



# Neubau-Villa mit modernem Design nahe Es Trenc

Kaufpreis  
**1.820.000€**

**Baujahr**  
2026

**Grundstücksfläche**  
730m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**  
365m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
3

**Badezimmer**  
3

**Lage**  
Sa Ràpita



**Objektbeschreibung:** In einer ruhigen Straße von Sa Ràpita gelegen, bietet diese Designvilla Privatsphäre und hohen Wohnkomfort.

Das Anwesen befindet sich auf einem 732 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 365 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und wurde mit hochwertigen Materialien gestaltet. Sie bietet großzügige, helle und funktionale Räume.

Im Erdgeschoss gelangt man in einen offenen Wohnbereich mit Essbereich und moderner Küche mit Speisekammer, einen gemütlichen TV-Bereich sowie ein Gäste-WC. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenbereich harmonisch mit den Außenflächen.

Die Terrasse verfügt über einen ca. 40 m<sup>2</sup> großen Pool mit Jacuzzi, eine Sonnenterrasse sowie einen angenehmen Lounge-Bereich – ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite und einen begehbaren Kleiderschrank, die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Zusätzlich bietet die Immobilie ein Untergeschoss von ca. 110 m<sup>2</sup>, das sich ideal als Spielzimmer, Spa- und Fitnessbereich, Heimkino oder für ein zusätzliches Schlafzimmer eignet.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage mit Luftkanälen sowie einem Belüftungssystem mit Luftreinigung ausgestattet und bietet ganzjährig hohen Wohnkomfort bei effizientem Energieverbrauch.

Der Bau befindet sich derzeit in einem fortgeschrittenen Stadium, die Fertigstellung ist noch für dieses Jahr vorgesehen.

Eine moderne und funktionale Villa mit durchdachtem Design und attraktiver Lage – ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil im Südosten Mallorcas.







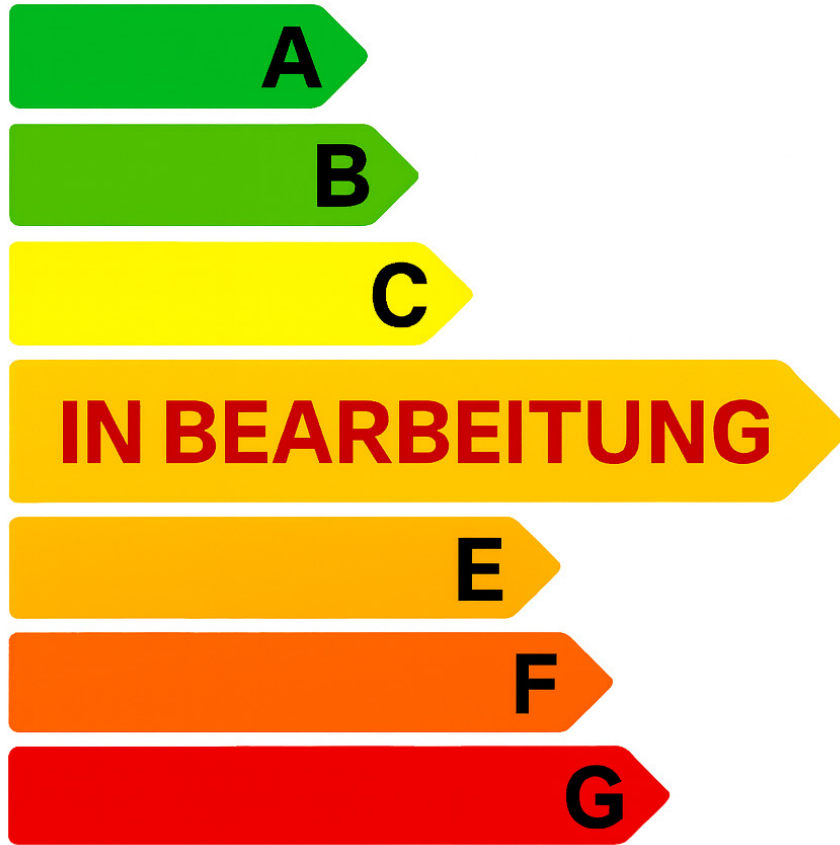




**Lagebeschreibung:** Sa Ràpita ist ein ruhiger Küstenort im Süden Mallorcas, bekannt für seine entspannte Atmosphäre, die naturnahe Umgebung und die Nähe zum Meer. Abseits vom Massentourismus bietet der Ort eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl – das ganze Jahr über.

Umgeben von weiten Landschaften, Salinen und geschützten Naturgebieten liegt Sa Ràpita in unmittelbarer Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc und Ses Covetes, mit ihrem feinen weißen Sand und dem kristallklaren Wasser. Der Yachthafen und die Promenade sorgen für eine angenehme Atmosphäre und laden zum Entspannen am Meer ein.

Die Orte Campos, Ses Salines und Santanyí sind in wenigen Autominuten erreichbar und bieten eine gute Auswahl an Restaurants, Geschäften und Wochenmärkten. Palma liegt etwa 40 Minuten entfernt, der Flughafen rund 30 Minuten, und mehrere Golfplätze wie Vall d'Or Golf erreicht man in ca. 45 Minuten. Insgesamt vereint Sa Ràpita Ruhe, Natur und Wohnen am Meer in einer der attraktivsten Lagen im Süden Mallorcas.



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.